



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO

Stanje na dan: 12.09.2023. 12:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323772, TAR

Broj ZK uložka: 1316

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4189/2012

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-6878/2023 (E-2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1464/4	KUĆA I DVORIŠTE			926	
		UKUPNO:			926	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-3432/12 Na temelju Uporabne dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša. Graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč od 11. travnja 2006. klasa: UP/I-361-05/05-01/34 (koja se isprava nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. brojem Z - 3432/12 , zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na č. kat. broj 1464/4 izdana Uporabna dozvola Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša. Graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč od 11. travnja 2006. klasa: UP/I-361-05/05-01/34.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 142/926 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 100,14 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označen sa "S1", dio zemljišta označeno sa "P1", koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označeno sa "D1" koji dio čini dvorište, te dio posebnog dijela zemljišta označeno sa "Pp1" u naravi dio pristupnog puta građevini.- KARDAVA D.O.O., OIB: 52831302162, TAR, PAZINSKA 1	
2.	Suvlasnički dio: 208/926 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 100,14 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označen sa "S2", dio zemljišta označeno sa "P2", koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označeno sa "D2" koji dio čini dvorište, dio posebnog dijela zemljišta označeno sa "Pp2" koji čini pristupni put građevini te dio posebnog dijela zemljišta označenog sa "Pp1" u naravi dio pristupnog puta građevini.- COCHRANE MERVYN JOHN, UJEDINJENO KRALJEVSTVO VELIKE BRITANIJE I SJEVERNE IRSKE, 24 GREENWOOD PARK, BELFAST BT4 3JN	
3.	Suvlasnički dio: 313/926 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 91,73 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označen sa "S3", dio zemljišta označeno sa "P3", koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označeno sa "D3" koji dio čini dvorište, dio posebnog dijela zemljišta označeno sa "Pp2" koji čini pristupni put građevini te dio posebnog dijela zemljišta označenog sa "Pp1" u naravi dio pristupnog puta građevini.-	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	GENNADY D.O.O., OIB: 96098108437, PARTIZANSKA 4/1, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	
	4. Suvlasnički dio: 263/926 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 100,14 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označen sa "S4", dio zemljišta označeno sa "P4", koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označeno sa "D4" koji dio čini dvorište, dio posebnog dijela zemljišta označeno sa "Pp2" koji čini dio pristupnog puta građevini te dio posebnog dijela zemljišta označenog sa "Pp1" u naravi dio pristupnog puta građevini.-	
	SENISHYN D.O.O., OIB: 59883856570, VIŠNJAN, BARIĆI 30	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	3. Na suvlasnički dio: 1 (142/926)		
	3.1 Zaprimitljeno 06.08.2010. broj Z-4381/10 Na temelju Ugovora o zasnivanju prava služnosti plodouživanja nekretnine od 01.07.2010. i Povjesnog izvadka iz sudskog registra od 31.07.2010. (koja se isprava nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl. brojem Z-4382/10), uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na nekretnini upisanoj u A, korist: SALOME KARDAVA, OIB: 03786793317, RUSKA FEDERACIJA, TULA, TURGENEVSKAYA D 39		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.09.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 575253/2023



Kontrolni broj: 19036389988bfe8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.